

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:20:021301:876, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение"  
Площадь земельного участка 585903 кв. м

**Дата проведения собрания:** 21 августа 2024 года.

**Место проведения собрания:** Ульяновская область Цильнинский район, с. Покровское ул. Мира, административное здание ООО «Новая жизнь».

**Время проведения собрания:** 11 часов 00 минут.

**Инициатор проведения собрания:** арендатор земельного участка Мулянов Александр Геннадьевич.

**Дата проведения собрания:** 21 августа 2024 года.

**Дата и способ оповещения участников долевой собственности о проведении общего собрания:** Публикация в газете «Ульяновская правда» № 50 (24.719) от 9 июля 2024 г, размещение на официальном интернет сайте муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение» от 9 июля 2024г. и оповещение через объявления, развешенные в общественных местах (магазин, школа, клуб и т.д.).

На собрании присутствуют:

- от администрации: Глава администрации муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение» Ирина Евгеньевна Патрина;
- участники права общей долевой собственности на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 73:20:021301:876;
- арендатор земельного участка Мулянов Александр Геннадьевич.

Глава администрации муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение» Ирина Евгеньевна Патрина открыла собрание:

количество земельных долей (голосов), которыми владеют лица, включенные в список, имеющих право на участие в Общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:20:021301:876, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение" – 419/419, размер одной земельной доли составляет 60/419.

На момент открытия собрания зарегистрировалось 7 участников и представителей участников общей долевой собственности, что составляет 100 % от их общего числа участников общей долевой собственности (7 участников). Настоящее собрание считается правомочным в соответствии с п.5.1. ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Список присутствующих на собрании (Регистрационные листы) прилагается и является неотъемлемой частью настоящего Протокола, см. Приложение №1 к настоящему протоколу.

**Кворум 100 %.**

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный

участок с кадастровым номером 73:20:021301:876, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение" правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Кто за то, чтобы собрание открыть?

Прошу голосовать.

Проголосовали: «за» - - **единогласно**

«против» - нет

«воздержались» - нет

**Единоголосно принято решение** открыть собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:20:021301:876.

*Подсчет голосов: посредством подсчёта количества долей с учетом количества участников долевой собственности.*

*Для принятия решения была сформирована повестка дня в соответствии с п.3 Статьи 14. ФЗ N 101-ФЗ от 24.07.2002.* Глава администрации муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение» **Ирина Евгеньевна Патрина** огласила повестку дня.

**Повестка дня:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.*
- 2. Вопросы расторжения имеющихся договорных отношений.*
- 3. Вопросы утверждения формы и срока нового договора аренды земельного участка.*
- 4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно, являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности сроком на три года, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе в объеме и в сроках таких полномочий. Об утверждении иных полномочий и сроках.*
- 5. Разное.*

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря собрания.

Для проведения собрания необходимо выбрать президиум, председателя и секретаря собрания. Ваши предложения?

*От участников общей долевой собственности поступило предложение избрать в президиум:*

- 1. Главу администрации муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение» Ирину Евгеньевну Патрину;*
- 2. Арендатора земельного участка Александра Геннадьевича Мулянова.*

**Кто за это предложение?**

Прошу голосовать.

Проголосовали: «за» - **единоголосно**

«против» - нет

«воздержались» - нет

**Единогласно принято решение:** *Председателем собрания избран* Глава администрации муниципального образования «Мокробугурнинское сельское поселение» *Ирина Евгеньевна Патрина, секретарем* арендатор земельного участка Александр Геннадьевич Мулянов.

Подсчет голосов ведёт секретарь собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Вопросы расторжения имеющихся договорных отношений. Слово предоставлено арендатору земельного участка Мулянову Александру Геннадьевичу:

05.03.2018 г. был заключен договор аренды земельного участка между участниками права общей долевой собственности и мной Муляновым Александром Геннадьевичем сроком на 3 года с момента его регистрации. Государственная регистрация этого договора была проведена 29.11.2019г., т.е. действие Договора аренды прекращён на основании условий договора 29.11.2022 г. в связи с отсутствием пункта о пролонгации договора аренды – расторгнуть с 21.08.2024 года имеющийся договор аренды земельного участка с кадастровым номером 73:20:021301:876, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение", *площадью 585903 кв.м.*

Кто за это предложение?

Прошу голосовать.

Проголосовали: «за» - **единогласно**

«против» - нет

«воздержались» - нет

**Принятое решение:** расторгнуть с 21.08.2024 года имеющийся договор аренды земельного участка с кадастровым номером 73:20:021301:876, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение", *площадью 585903 кв.м.*

**Кто за это предложение?**

**Прошу голосовать.**

Проголосовали: «за» - **единогласно**

«против» - нет

«воздержались» - нет

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Вопросы утверждения формы и срока нового договора аренды земельного участка. Слушали арендатора земельного участка Мулянова Александра Геннадьевича

Предлагаю заключить новый договор аренды на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 585903 кв.м., адрес: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение", площадью 585903, далее Участок, в аренду **Мулянову Александру Геннадьевичу**, 06.03.1986 года рождения, паспорт 73 19 349863, выдан УМВД России по Ульяновской области 08 ноября 2019 года, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Покровское, ул. Мира, дом 6, на следующих условиях договора аренды:

1. «3. Срок Договора

«3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Ульяновской области после подписания сторонами и считается заключенным сроком на 10 лет, по 31 декабря 2034 года.

3.2. Если за один год до окончания срока настоящего Договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть, то настоящий Договор автоматически продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. За аренду указанного в п.п. 1.1. настоящего договора земельного участка арендная плата выплачивается Арендатором в натуральном выражении за каждые 60/419 земельную долю ежегодно, в срок до 31 декабря каждого года, в виде:

- 50 (двадцать) кг сахарного песка;

- при урожайности зерновых не менее 20 (двадцати) центнеров с 1 (одного) га - 1000 (тысяча) кг зерна, из них 200 (двести) кг пшеницы;

или денежном выражении из расчета 13000 (тринадцать) тысяч рублей за каждые 60/419 земельных долей.

4.2. Размер и структура арендной платы может изменяться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

4.3. Оплата арендной платы производится 1 (один) раз в год.

4.4. Для выбора формы оплаты, для получения арендной платы в текущем году Арендодатели подают заявки Арендатору не позднее 15 августа текущего года

4.5. Произведенные АРЕНДАТОРОМ расчеты по арендной плате подтверждаются подписью каждого АРЕНДОДАТЕЛЯ на накладных или в журнале по полученным товарам.

#### 5. Права и обязанности Сторон:

##### 5.1. АРЕНДОДАТЕЛИ имеют право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного массива не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного массива с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель по вине АРЕНДАТОРА.

##### 5.2. АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА.

5.2.3. Обеспечить возможность реализации АРЕНДАТОРОМ преимущественного права на продление договора аренды или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.

##### 5.3. АРЕНДАТОР имеет право:

5.3.1. Использовать земельный массив, только для производства сельскохозяйственной продукции.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЯМ не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.3.3. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились.

- 5.3.4. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
- 5.3.5. Направив уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ, в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельного участка;
- 5.3.6. Направив уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ, возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки;
- 5.3.7. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду, без уведомления и без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в пределах срока действия Договора;
- 5.3.8. В случае принесенного ущерба за ухудшение качества земель, временном занятии земельного участка, ограничения прав собственников земельного участка АРЕНДАТОР вправе просить и получить денежные выплаты по возмещению убытков.
- 5.3.9. АРЕНДАТОР имеет право с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ купить или продать долю земельного участка.

5.4. АРЕНДАТОР обязан:

- 5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 5.4.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве.
- 5.4.3. Своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.
- 5.4.4. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЯМ, не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного массива как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

6. Ответственность Сторон:

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по Договору в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательство по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 7.1. Изменение условий Договора и его досрочное прекращение допускается только по письменному соглашению сторон, но не ранее чем за три месяца до начала или не ранее двух месяцев после окончания полевых сельскохозяйственных работ.
- 7.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью после подписания сторонами.
- 7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЕЙ, по решению суда, на основании и в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

8. Особые условия Договора

- 8.1. В случае возникновения споров стороны разрешают их путем переговоров либо в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.2. По соглашению Сторон передаточный акт составляться не будет. Земельные доли считаются переданными АРЕНДАТОРУ с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области. Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается «АРЕНДАТОРУ», и один «АРЕНДОДАТЕЛЯМ».

Кто за это предложение?

Прошу голосовать.

Проголосовали: «за» - **единогласно**

«против» - нет

«воздержались» - нет

**Единоголосно принято решение:** заключить новый договор аренды на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 585903 кв.м., адрес: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробутурнинское сельское поселение", площадью 585903, далее Участок, в аренду **Мулянову Александру Геннадьевичу**, 06.03.1986 года рождения, паспорт 73 19 349863, выдан УМВД России по Ульяновской области 08 ноября 2019 года, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Покровское, ул. Мира, дом 6, на следующих условиях договора аренды:

2. «3. Срок Договора

«3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области после подписания сторонами и считается заключенным сроком на 10 лет, по 31 декабря 2034 года.

3.2. Если за один год до окончания срока настоящего Договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть, то настоящий Договор автоматически продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. За аренду указанного в п.п. 1.1. настоящего договора земельного участка арендная плата выплачивается Арендатором в натуральном выражении за каждые 60/419 земельную долю ежегодно, в срок до 31 декабря каждого года, в виде:

- 50 (двадцать) кг сахарного песка;

- при урожайности зерновых не менее 20 (двадцати) центнеров с 1 (одного) га - 1000 (тысяча) кг зерна, из них 200 (двести) кг пшеницы;

или денежном выражении из расчета 13000 (тринадцать) тысяч рублей за каждые 60/419 земельных долей.

4.2. Размер и структура арендной платы может изменяться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

4.3. Оплата арендной платы производится 1 (один) раз в год.

4.4. Для выбора формы оплаты, для получения арендной платы в текущем году Арендодатели подают заявки Арендатору не позднее 15 августа текущего года

4.5. Произведенные АРЕНДАТОРОМ расчеты по арендной плате подтверждаются подписью каждого АРЕНДОДАТЕЛЯ на накладных или в журнале по полученным товарам.

5. Права и обязанности Сторон:

5.1. АРЕНДОДАТЕЛИ имеют право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного массива не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

- 5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного массива с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель по вине АРЕНДАТОРА.
- 5.2. АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны:
  - 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА.
  - 5.2.3. Обеспечить возможность реализации АРЕНДАТОРОМ преимущественного права на продление договора аренды или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.
- 5.3. АРЕНДАТОР имеет право:
  - 5.3.1. Использовать земельный массив, только для производства сельскохозяйственной продукции.
  - 5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЯМ не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.
  - 5.3.3. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились.
  - 5.3.4. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
  - 5.3.5. Направив уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ, в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельного участка;
  - 5.3.6. Направив уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ, возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки;
  - 5.3.7. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду, без уведомления и без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в пределах срока действия Договора;
  - 5.3.8. В случае принесенного ущерба за ухудшение качества земель, временном занятии земельного участка, ограничения прав собственников земельного участка АРЕНДАТОР вправе просить и получить денежные выплаты по возмещению убытков.
  - 5.3.9. АРЕНДАТОР имеет право с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ купить или продать долю земельного участка.
- 5.4. АРЕНДАТОР обязан:
  - 5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 5.4.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве.
  - 5.4.3. Своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.
  - 5.4.4. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЯМ, не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного массива как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

6. Ответственность Сторон:
  - 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по Договору в соответствии с действующим законодательством.
  - 6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
7. Изменение, расторжение и прекращение Договора
  - 7.1. Изменение условий Договора и его досрочное прекращение допускается только по письменному соглашению сторон, но не ранее чем за три месяца до начала или не ранее двух месяцев после окончания полевых сельскохозяйственных работ.
  - 7.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью после подписания сторонами.
  - 7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЕЙ, по решению суда, на основании и в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.
8. Особые условия Договора
  - 8.1. В случае возникновения споров стороны разрешают их путем переговоров либо в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.
  - 8.2. По соглашению Сторон передаточный акт составляться не будет. Земельные доли считаются переданными АРЕНДАТОРУ с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается «АРЕНДАТОРУ», и один «АРЕНДОДАТЕЛЯМ».

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно, являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности сроком на три года, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе в объеме и в сроках таких полномочий. Об утверждении иных полномочий и сроках.



**Выступил секретарь собрания:**

**Уважаемые собственники земельных долей, на сегодня нам необходимо решить вопрос о выборе лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:20:021301:876, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение", площадью 585903 кв.м., находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, соглашения об установлении частного сервитута, дополнительные соглашения к договору аренды, подписывать указанные договоры и соглашения, и др., в том числе быть доверительным управляющим в отношении земельных долей, принадлежавших умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, оплачивать за участников долевой собственности гос.пошлины и иные сборы, получать зарегистрированные документы.**

действовать при расторжении договора аренды данного земельного участка, подписывать уведомления и соглашения;

публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении совершать сделки с долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, извещать об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанные решения, оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок с земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, ходатайства в суд и иные органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием согласительных процедур; утверждать проекты межевания земельных участков, осуществлять межевание земельных участков, находящегося в общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 73:20:021301:876, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение", площадью 585903 кв.м., согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также при выделе земельного участка в натуре, осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, а также государственную регистрацию права собственности на выделенный участок; оплачивать государственную пошлину для государственной регистрации права;

сдать в аренду за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащие собственникам земельных долей в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки, для чего предоставляем право собирать от собственников земельных долей необходимые справки, удостоверения и иные документы, и их дубликаты, подписать договор аренды, совершать все необходимые

регистрационные действия в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, расписываться и получать зарегистрированные документы, а также выполнять все иные действия, связанные с настоящим поручением;

наделить необходимыми полномочиями для ведения судебных дел, в случае необходимости, вести дела во всех судебных учреждениях, в том числе в арбитражных судах, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на: подписание искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, подписание отзыва на исковое заявление, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, с правом обращения в суд с заявлением о выдаче судебного приказа, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб, кассационных, надзорных, апелляционных жалоб, заявлений, отводов, ходатайств, в том числе подачу заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам и совершение необходимых действий по обеспечению иска, участия в суде кассационной, апелляционной инстанции, подачи и подписи ходатайств об отсрочке или рассрочке исполнения судебного решения, получения решений, определений, постановлений суда, копий документов, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе органах регистрации актов гражданского состояния, участия в исполнительном производстве, получение исполнительного документа, предъявление ко взысканию исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, обжалование действий судебного пристава-исполнителя, а так же вести дела о банкротстве и связанных с ним дел.

*От участников общей долевой собственности поступило предложение выбрать Русскову Наталью Геннадьевну, лицом уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности. Предоставить полномочия сроком на три года.*

*Кто за это предложение?*

Прошу голосовать.

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

*Единогласно принято решение: уполномочить Русскову Наталью Геннадьевну, 03.05.1981 года рождения, место рождения: г. Ульяновск, зарегистрированную по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино ул. Парковая, д. 10, паспорт 73 03 № 962965, выданный УВД Засвияжского района города Ульяновска 18 сентября 2003 года, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером года, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:20:021301:876, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение", площадью 585903 кв.м., находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, соглашения об установлении частного сервитута, дополнительные соглашения к договору аренды, подписывать указанные договоры и соглашения, и др., в том числе быть доверительным управляющим в отношении земельных долей, принадлежавших умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, оплачивать за участников долевой собственности гос.пошлины и иные сборы, получать зарегистрированные документы.*

*действовать при расторжении договора аренды данного земельного участка, подписывать уведомления и соглашения;*

публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении совершать сделки с долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, извещать об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанные решения, оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок с земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, ходатайства в суд и иные органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием согласительных процедур; утверждать проекты межевания земельных участков, осуществлять межевание земельных участков, находящегося в общей долевой собственности *земельного участка с кадастровым номером 73:20:021301:876*, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО "Мокробугурнинское сельское поселение", *площадью 585903 кв.м.*, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также при выделе земельного участка в натуре, осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, а также государственную регистрацию права собственности на выделенный участок; оплачивать государственную пошлину для государственной регистрации права;

сдать в аренду за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащие собственникам земельных долей в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки, для чего предоставляем право собирать от собственников земельных долей необходимые справки, удостоверения и иные документы, и их дубликаты, подписать договор аренды, совершать все необходимые регистрационные действия в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, расписываться и получать зарегистрированные документы, а также выполнять все иные действия, связанные с настоящим поручением;

наделить необходимыми полномочиями для ведения судебных дел, в случае необходимости, вести дела во всех судебных учреждениях, в том числе в арбитражных судах, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на: подписание искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, подписание отзыва на исковое заявление, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, с правом обращения в суд с заявлением о выдаче судебного приказа, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб, кассационных, надзорных, апелляционных жалоб, заявлений, отводов, ходатайств, в том числе подачу заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам и совершение необходимых действий по обеспечению иска, участия в суде кассационной, апелляционной инстанции, подачи и подписи ходатайств об отсрочке или рассрочке исполнения судебного решения, получения решений, определений, постановлений суда, копий документов, получение и истребование

необходимых документов в административных и иных органах, в том числе органах регистрации актов гражданского состояния, участия в исполнительном производстве, получение исполнительного документа, предъявление ко взысканию исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, обжалование действий судебного пристава-исполнителя, а так же вести дела о банкротстве и связанных с ним дел.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Разное.

**Выступил председатель собрания Ирина Евгеньевна Патрина:**

**Уважаемые собственники и представители собственников земельных долей, имеются ли у Вас предложения или вопросы к сегодняшнему собранию?**

**Вопросов и предложений нет.**

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым.

Всем спасибо за участие!

Председатель общего собрания

Патрина Ирина Евгеньевна \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Секретарь общего собрания


Мулянов Александр Геннадьевич \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Глава администрации муниципального

образования «Мокробугурнинское сельское поселение»

Патрина Ирина Евгеньевна \_\_\_\_\_

  
(подпись)




список присутствующих (регистрационный лист)  
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из  
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:20:021301:876,

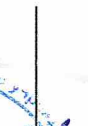
расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, МО  
"Мокробугурнинское сельское поселение" состоявшегося 21 августа 2024 года

№ п/п	Ф.И.О. дольщика или представителя (№ доверенности)	№ свидетельства на право пользования землей	Размер доли
1	Мулянов Александр Геннадьевич	73:20:021301:876-73/049/2021-16 от 27.12.2021 73:20:021301:876-73/028/2020-14 от 20.03.2020	48/419 65/419
2	Николаева Клавдия Александровна	73:20:021301:876-73/009/2017-9 от 28.09.2017	60/419
3	Юферева Нина Михайловна	73:20:021301:876-73/009/2017-8 от 28.09.2017	30/419
4	Санатуллин Ильдус Зуферович	73:20:021301:876-73/009/2017-5 от 28.09.2017	60/419
5	Курбанова Ольга Александровна	73:20:021301:876-73/009/2017-4 от 28.09.2017	48/419
6	Силаева Валентина Александровна	73:20:021301:876-73/009/2017-2 от 28.09.2017	48/419
7	Галошина Раиса Емельяновна	73:20:021301:876-73/009/2017-1 от 28.09.2017	60/419

Председатель общего собрания  
Патрина Ирина Евгеньевна \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Секретарь общего собрания  
Мулянов Александр Геннадьевич \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Представитель органа местного самоуправления  
Глава администрации муниципального образования  
«Мокробугурнинское сельское поселение»  
Ульяновской области Цильнинского района  
Патрина Ирина Евгеньевна \_\_\_\_\_

  
(подпись)